

## Dvojna kuća s garažom - Busoler - Pula, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Estate Istra   |
| Ekle:         | Estate   |
| Soyad:        | Istra  |
| Firma Adı:    | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Istarska županija  |
| City:         | Pula   |
| Posta Kodu:   | 52100  |
| Adres:        | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:       | 00385914976328   |
| Phone:        | 00385912219218   |
| Hakkımızda:   | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Dvojna kuća s garažom - Busoler - Pula |
| Emlak:         | Satılık                                |
| Ev tipi:       | bağımsız                               |
| Metre Kare:    | 231 m <sup>2</sup>                     |
| Arsa Ölçüsü:   | 140 m <sup>2</sup>                     |
| Yatak Odaları: | 8                                      |
| Banyolar:      | 3                                      |
| Fiyat:         | 449,000.00 €                           |
| Gönderildi:    | 08.07.2024                             |

## Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1996 |
| Son Güncelleme: | 2015 |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Çeyrek:              | Busoler           |
| Poštanski broj:      | 52100             |

## İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|



## Ek Bilgi

|          |   |
|----------|---|
| Altyapı: | Kanalizasyon, Gaz, Elektrik, Telefon kurulumu |
|----------|---|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Prodaje se dvojna kuća površine 180 m <sup>2</sup> , smještena u atraktivnom Pulskom naselju Busoler. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja te prvog i drugog kata, te posjeduje prostranu okućnicu površine 140 m <sup>2</sup> . Na prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, kupaonica, odvojena kuhinja te blagovaonica s izlazom na terasu. Prvi kat obuhvaća tri sobe, toalet i veliku terasu, dok je drugi kat renoviran i sastoji se od dnevnog boravka, sobe, toaleta i kuhinje. Za grijanje se koriste klima uređaji (po jedan po katu) i kalijeva peć u prizemlju. PVC stolarija je zamijenjena 2021. |
|-----------|---|

godine, što osigurava energetska učinkovitost i udobnost. S obzirom na svoje karakteristike, ova nekretnina nudi izvrsnu priliku za investiciju ili udoban život, zbog svoje blizine svim bitnim sadržajima. Ne propustite priliku - nazovite nas danas kako biste saznali više!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 581930  
Agency ref id: 458  
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28