

## OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	314 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	930 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	18.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	4
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, CENTAR - ekskluzivna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom Na posebno tržište dostupnih luksuznih
-----------	---

vila primamljive opatijske rivijere predstavljamo vilu iznad samog centra Opatije, na samo 470 metara zračne linije od mora, s panoramskim pogledom na more, otoke i planine, prekrasnom velikom okućnicom kvadrature 930 m<sup>2</sup> i bazenom. Predivna je to luksuzna vila na 3 etaže, a sastoji se od prostranog hodnika, predivnim i osvijetljenim open space dnevnim boravkom koji komunicira s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža veličanstven pogled na more kroz staklene stijene. Velikim stubištem dolazi se na 2. kat s 3 luksuzne spavaće sobe, a svaka soba je južno orijentirana te ima prekrasan pogled na more. Važno je istaknuti da se master spavaća soba s en suite kupaonicom prostire preko cijelog prvog kata te posjeduje lođu od 20 m<sup>2</sup>. Kao posebnost ove nekretnine izdvajamo kvalitetnu gradnju i iznimnu lokaciju u blizini centra Opatije, šetališta Lungomare, Ljetne pozornice i svih popratnih sadržaja. Vila će biti izgrađena okružena bujnim zelenilom u mirnoj slijepoj ulici te će tako osiguravati privatnost i komoditet uz predivan doživljaj kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na samo 1 minutu vožnje do centra Opatije i plaže Slatina te tako osigurava savršen boravak i život u ljepotici Jadrana - Opatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 28812

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 581939  
Agency ref id: 28812  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332