

## Kuća s predivnim pogledom - Vižinada, Vižinada, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća s predivnim pogledom - Vižinada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	219 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	740,000.00 €
Gönderildi:	20.03.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2013
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vižinada
Şehir alanı:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı: 2  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Lokacija kuće Predivna kuća s otvorenim pogledom na Motovun, udaljena od mora 15 km a od grada Poreča 19 km. Kuća se nalazi na rubnoj poziciji mjesta i okružena je prirodom. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica i prostrano spremište. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje su smješteni predsoblje, dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonom, još dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonicu, WC za goste i praona te dvije terase, jedna je zatvorena i ima panoramski pogled, dok je druga natkrivena i okrenuta prema vrtu i bazenu. Uređenje okućnice Na vanjskom dijelu se nalaze lijepo uređeni vrt, bazen (21 m2) sa sunčalištem i vanjskim solarnim tušem, mala ljetna kuhinja (roštilj, sudoper, solarni bojler). Ispred kuće se nalazi natkriveni parking za dva vozila. Cijela okućnica je ograđena viskom zidom. Grijanje i hlađenje Za grijanje služe klima uređaji (fenkojleri), a u kupaonicama su postavljeni podno grijanje i dodatno radiatori. Kamin u dnevnom boravku može se spojiti na centralno grijanje. Topla voda ide preko solarnih panela. Oprema Prizemlje kuće, bazen i okućnica prilagođeni su osobama s invaliditetom. U vrtu je postavljeno automatsko navodnjavanje. Kuća ima alarmni sustav, a prodaje se kompletno namještena i opremljena, uključujući umjetničke slike. ID KOD AGENCIJE: 536

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 581962  
Agency ref id: 536