

## VODICE, luksuzni dvoetažni stan sa vrtom, S1, Vodice, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                                              |
|----------------|----------------------------------------------|
| Başlık:        | VODICE, luksuzni dvoetažni stan sa vrtom, S1 |
| Emlak:         | Satılık                                      |
| Metre Kare:    | 106 m <sup>2</sup>                           |
| Kat:           | 1                                            |
| Kat Sayısı:    | 1                                            |
| Yatak Odaları: | 4                                            |
| Banyolar:      | 2                                            |
| Bahçe boyutu:  | 107 m <sup>2</sup>                           |
| Fiyat:         | 312,500.00 €                                 |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                                   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2025 |

### Konum

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Ülke:                | Croatia                   |
| Eyalet / Bölge / İl: | Šibensko-kninska županija |
| Şehir:               | Vodice                    |
| Şehir alanı:         | Vodice                    |
| Poštanski broj:      | 22211                     |

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | <p>Predstavljamo predivan dvoetažni stan 89,39 m2 sa vrtom 107 m2 i dva parkirna mjesta 25 m2 u Vodicama koji je spoj luksuza i komfora na odličnoj lokaciji. Nalazi se u mirnom kvartu udaljenom 800 metara od mora i centra, te nudi izvrsnu i kvalitetnu gradnju. 1. Pozicija: Smješten u atraktivnom dijelu Vodica, 800 metara udaljen od mora. Ovo je miran kvart idealan za život ili odmor. 2. Kvaliteta gradnje: Koriste se iznimno kvalitetni materijali, a gradnja se provodi pod stalnim nadzorom stručne osobe s dugogodišnjim iskustvom, što garantira visoku razinu kvalitete. 3. Datum završetka gradnje: Planirani završetak gradnje je ljeto 2025. 4. Uključeni PDV u cijenu: Cijena uključuje PDV, a kupac ne plaća porez na nekretninu, što predstavlja značajnu uštedu. 5. Dizajn: Prizemlje nudi otvoreni prostor s dnevnim boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, dok su spavaće sobe</p> |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

smještene na katu. Kupci imaju mogućnost biranja keramike i laminata iz ponude prema vlastitom ukusu. 6. Dodatne značajke: Dva parkirna mjesta. Prostran vrt. Sve sobe su klimatizirane, a kupaoalice imaju podno grijanje. Stolarija je visoke kvalitete s komarnicima, izvana antracit, unutra bijela. Velike staklene stijene imaju rolete na struju. 7. Detalji: Svaki detalj, kako tehnički tako i estetski, pažljivo i stručno je određen. Za stubište je biran kamen sa inox ogradom što daje eleganciju prostoru. 8. Atraktivnost Vodica: Vodice su vrlo popularno turističko odredište i zaista ugodno mjesto za život tijekom cijele godine. STAN S1  
Prizemlje: Kuhinja/blagovaona/dnevni boravak: 34,38 m<sup>2</sup> Kupaonica 1: 4,38 m<sup>2</sup> Natkriveni ulaz: 3,61 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 3,76 m<sup>2</sup> Kat: Stubište: 4,39 m<sup>2</sup> Hodnik: 4,46 m<sup>2</sup> Kupaonica 2: 4,88 m<sup>2</sup> Spavaća soba 1: 10,11 m<sup>2</sup> Spavaća soba 2: 9,58 m<sup>2</sup> Spavaća soba 3: 13,52 m<sup>2</sup> Dvorište: 107 m<sup>2</sup> Parking: 25 m<sup>2</sup> Neto površina stana: 106,34 m<sup>2</sup> Slobodno nam se obratite s povjerenjem za dodatne informacije ili dogovor za razgled nekretnine. Draženka Blazinarić +385 91 796 2322 drazenka.dogma@gmail.com ID KOD AGENCIJE: DA100062398

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 582070  
Agency ref id: DA100062398