

## Visokokvalitetna novogradnja Medulin, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Visokokvalitetna novogradnja Medulin
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	95 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	13 m <sup>2</sup>
Fiyat:	255,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	U mirnom dijelu Medulina u ponudi je novi moderan projekt sa stanovima, 150 metara od Crkve, a od plaže udaljen 1,5 km. Projekt se sastoji od tri zgrade (A, B, C), svaka po tri etaže, katnosti P+2, a na svakoj etaži će biti po jedan stan. Zgrade
-----------	---

će se nalaziti u mirnom području u okruženju obiteljskih kuća i manjih stambenih zgrada. Riječ je o stanovima s dvije spavaće sobe + dnevnim dijelom, svaki s spremištem unutar stana, te s po dva vanjska parkirna mjesta ispred zgrade. Stanovima u prizemlju pripadaju vrtovi i bazen koji su uključeni u ukupnu cijenu stana. U građenju zgrade koristit će se visoko kvalitetni materijali u skladu s najvišim standardima gradnje. Stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem u svim prostorijama, bit će postavljene električne roletne s komarnicima, antracit stolarija, klima uređaji u svakoj prostoriji, alarm i video nadzor te vanjska kapija na daljinski. Na prodaju je stan u zgradi A koji se nalazi na prvom katu oznake "S2", a koji se sastoji od: 1. hodnik + garderoba 9,34 m<sup>2</sup> 2. kupaonica 4,95 m<sup>2</sup> 3. dnevna soba, kuhinja i blagovaonica 32,68 m<sup>2</sup> 4. spavaća soba 17,42 m<sup>2</sup> 5. spavaća soba 15,50 m<sup>2</sup> 6. spremište 2,66 m<sup>2</sup> 7. natkrivena terasa (13,27 m<sup>2</sup> x 0,50)6,64 m<sup>2</sup> UKUPNA STAMBENA NETO POVRŠINA: 89,19 m<sup>2</sup> Stanu pripadaju dva parkirna mjesta (6m<sup>2</sup>) ispred zgrade. Sveukupna kvadratura stana iznosi: 95 m<sup>2</sup>. U ovoj fazi se prima kapara u iznosu od 10%, a plaćanje ide u više faza prateći tijek izgradnje ID KOD AGENCIJE: IS104861

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 582152  
Agency ref id: IS104861