

## ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA, Šibenik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

#### Liste ayrıntıları

### Genel

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Başlık:        | ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA |
| Emlak:         | Satılık                     |
| Ev tipi:       | bağımsız                    |
| Metre Kare:    | 200 m <sup>2</sup>          |
| Arsa Ölçüsü:   | 260 m <sup>2</sup>          |
| Kat Sayısı:    | 2                           |
| Yatak Odaları: | 5                           |
| Banyolar:      | 3                           |
| Fiyat:         | 420,000.00 €                |
| Gönderildi:    | 15.04.2024                  |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Son Güncelleme: | 1980 |
|-----------------|------|

### Konum

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Ülke:                | Croatia                   |
| Eyalet / Bölge / İl: | Šibensko-kninska županija |
| Şehir:               | Šibenik                   |
| Şehir alanı:         | Varoš                     |
| Poštanski broj:      | 22000                     |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Tanım

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ek bilgi: | ŠIBENIK KUĆA U CENTRU GRADA KUĆA S VELIKIM POTENCIJALOM<br>Kuća se nalazi u blizini centra na par minuta hoda od mora i glavnog trga. U kuću se ulazi kroz dvorišni prostor iz kojeg je ulaz u sobu, kuhinju I WC s tušem te u konobu sa visokim stropom koja ima zasebni ulaz sa malog trga gdje postoje poslovni prostori I caffee bar te se može prilagoditi komercijalnom korištenju u svrhu poslovnog prostora odjeljeno od ostatka nekretnine. Na prvom katu kuće se nalazi prostrana osunčana taraca za druženja u toplim mjesecima, hodnik , dvije |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

velike spavaće sobe, WC s tušem , te unutarnje stepenice koje vode na drugi kat. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak , kuhinja s ostavom te prostrana spavaća soba- Postoji mogućnost dizanja još jednog kata ili visokog potkrovlja jer je krov niži od susjednih građevina. Brutto površina 200 m2. Površina parcele 260 m2. Parking na javnoj površini. Kuća je klimatizirana I ima peć na drva. Zbog iznimne lokacije ovaj objekt ima veliki potencijal , ali također istodobno može postati miran i ugodan dom na samo par koraka od svih sadržaja i centra Šibenika. Nemojte propustiti ovu priliku. Obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA156

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 582429  
Agency ref id: DA156