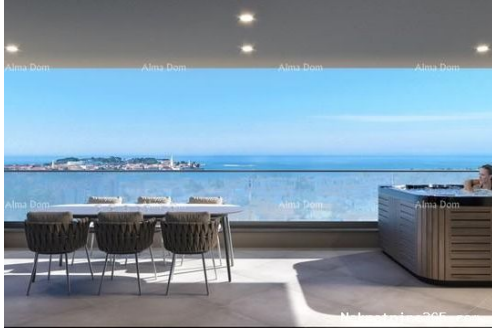


## Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom u vrtu i pogledom na more, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Almasa Valjevac  
E-posta: alma@therealestatecroatia.com  
Ekle: Almasa  
Soyad: Valjevac  
Firma Adı: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://therealestatecroatia.com/>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Hakkımızda: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Stan Luksuzni dvokatni stan s bazenom u vrtu i pogledom na more  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 157 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 3  
Banyolar: 4  
Fiyat: 579,100.00 €  
Gönderildi: 21.03.2024

#### Durum

Oluşturuldu: 2023



## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Poreč

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Prodajemo luksuzni stan u općine Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more! Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu stana oznake 2 se nalazi predsoblje, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa svojim kupatilom. U prizemlju stan je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen od 17,50 m2. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m2 - hodnik 9.09 m2 - spavaća soba 13.48 m2 - kupaonica 4.17 m2 - praonica 5.15 m2 - WC 2.31 m2 - spremište (ispod stubišta) 5.92 m2 - stubište 5.46 m2 - natkrivena terasa 12.90 m2\*koef.0,50=6.45 m2 - nenatkrivena terasa 52.49 m2\*koef.0,25=13.12 m2 - dvorište 106.57 m2\*koef.0,10=10.66 m2 Gornji kat stana: - hodnik 5.33 m2 - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m2 - spavaća soba 14.10 m2 - s kupaonicom 4.03 m2 - balkon 10.60 m2\*koef.0.25 =2.65 m2 UKUPNO STAN 2 - 157.64 m2 Otvoreni bazen stana 2 - 17.50 m2 Parkirno mjesto 2 - 12.50m2\*koef.0,50=2.50 m2 Spremište 2 - 7.67m2\*koef.0,50=3.84 m2 UKUPNO 181.47 m2 Useljenje je krajem 2023 god. Nazovite nas i rezervirajte stan! Info: +385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 582771  
Agency ref id: 15116