

## OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u vili, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u vili
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	20.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>OPATIJA, CENTAR - Dvoetažni stan u vili Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Prodajemo prekrasan dvoetažni stan od 200 m<sup>2</sup>, 3S+DB s velikom terasom i okućnicom te 2 parkirna mjesta. Stan se nalazi u strogom centru Opatije na samo nekoliko koraka od mora. Stan se proteže na dvije etaže povijesne vile, prizemlje i 1. kat. U prizemlju se nalazi prostrano predvorje, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, kupaonica, spremište i kotlovnica. Unutarnjim stepenicama se stiže na kat gdje se nalaze 3 velike spavaće sobe od koji dvije imaju svoje balkone, kupaonica i hodnik. Iz stana se pruža pogled na more. Fantastična nekretnina na izuzetnoj lokaciji s predivnom okućnicom na kojoj se</p>
-----------	--

nalazi velika terasa idealna za druženje uz roštilj! U sklopu okućnice nalaze se i 2 parkirna mjesta što je prava rijetkost za centar Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28829

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 582829  
Agency ref id: 28829