

ISTRA, OPRTALJ - dizajnerska vila u mediteranskom stilu s bazenom u srcu Istre, Oprtalj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, OPRTALJ - dizajnerska vila u mediteranskom stilu s bazenom u srcu Istre
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	210 m ²
Arsa Ölçüsü:	900 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	20.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, OPRTALJ - dizajnerska vila u mediteranskom stilu s bazenom u srcu Istre Ova raskošna vila smještena je na pitoresknom brežuljku u srcu Istre, podno Oprtlja, na samo nekoliko minuta vožnje od srednjovjekovnih gradića Motovuna i Grožnjana, poznatih frekventnih kulturnih i umjetničkih destinacija predivne Istre. Osim toga, istaknute istarske vinarije, poput Roxanich, Tomaz, Fakin i Kabole,
-----------	---

također se nalaze u neposrednoj blizini vile te time boravak u ovoj fantastičnoj nekretnini omogućuje potpuni doživljaj ove nadasve drugačije hrvatske regije. House O dizajnirao je poznati hrvatski arhitekt s pažnjom posvećenom tradicionalnim istarskim načinima gradnje uz dašak modernog dizajna. Ova imponantna vila kvadrature 210 m2 prostire se na terenu od 900 m2 pa time omogućuje potpuni komoditet i privatnost s mogućnostima uređivanja vrta i prostora za boravak po vlastitom ukusu. Smještena na brežuljcima unutarne Istre, iz ove očaravajuće vile pružaju se pogledi na obližnje vinograde, a oko nekretnine nalazi se zeleni pojas, odnosno prostor na kojem nije moguća gradnja, što osigurava znatnu privatnost i mir. Vila se sastoji od dizajnerskog namještaja prve klase, smart home sustava, a unutrašnjost je elegantno i moderno opremljena keramičkim pločicama vrhunske klase, izvanrednim parketom, pritom je kuhinja namještena kvalitetnim aparatima svjetske klase. Kuća se sastoji od 4 spavaće sobe s en suite kupaonicama, jednim dnevnim wc-om, mini Wellnessom i open space prostora koji se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, a ovaj topli prostor otvara se ka vrtu s bazenom. Cijeli prostor odiše toplinom zahvaljujući prekrasnim drvenim stropovima, a prozori i rolete su od elegantnih materijala poput drva. Kuća ima prostrani grijani bazen, a pored samog bazena nalazi se prostor za roštilj i kuhinja na otvorenom koja garantira nezaboravan doživljaj i druženja s prijateljima i obitelji. Savršena je ovo prilika za kupnju nekretnine u samom srcu jedne od najljepših regija hrvatske, poznatoj po terroiru, gastronomskim delicijama, očaravajućoj prirodi i neizmjereno puno drugih mogućnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28870

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 583077
Agency ref id: 28870