

## Vižinada - useljiva kamena kuća, zadnja u nizu, Vižinada, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vižinada - useljiva kamena kuća, zadnja u nizu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	134 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	200,000.00 €
Gönderildi:	22.03.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1800
Son Güncelleme:	2014

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vižinada
Şehir alanı:	Vižinada
Poštanski broj:	52447



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Lokacija kuće Lijepa kamena starina u Vižinadi, zadnja u nizu, udaljena od mora 15 km a od Poreča 19 km. Kuća se nalazi na rubnoj i vrlo mirnoj poziciji mjesta s pogledom na okolne vinograde i šumu. Raspodjela prostorija Kuća ima prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi zajednički ulazni prostor koji kuća dijeli sa susjednom kućom a koja je u vlasništvu općine. Iz ovog ulaznog prostora se dolazi do kuhinje s blagovaonom, a iz kuhinje je prolaz u odvojeni dnevni boravak s
-----------	---

kaminom. Iz kuhinje vode stepenice na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, jedna veća a jedna manja, te prostrana kupaonica. Iz manje spavaće sobe vode sljedeće stepenice u potkrovlje. U potkrovlju se nalaze manji predprostor te veća prostorija koja se trenutno ne koristi, a koja bi se mogla urediti kao dodatna spavaća soba. Grijanje i hlađenje Trenutno se kuća grije u kombinaciji kamina na drva i klima uređaja, dodatno postoji centralno grijanje koje se može koristiti na tri načina po izboru a koji su svi u funkciji: 1: Oko kamina u boravku postavljene su cijevi za grijanje vode. 2. U vrtnoj kućici postoji spremnik za lož ulje. 3. Grijanje može biti električno. Za hlađenje postoji klima uređaj na katu. Vrt i okućnica Kući ne pripada vlastiti vrt, ali ima u zakupu dvije parcele u vlasništvu općine direktno iza kuće s ukupno 240 m2. Dodatno u zajedničkom dvorištu u zakupu postoji i vrtna kućica. Ostalo Cijela kuća je renovirana prije desetak godina, kada je i postavljen novi krov s izolacijom. Kuća se prodaje namještena, ali bez osobnih predmeta i bez umjetničkih slika. ID KOD AGENCIJE: 537

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 583097  
Agency ref id: 537  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785