

## APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG, Povljana, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	APARTMANI U NOVOGRADNJI, POGLED NA MORE - POVLJANA, PAG
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64.02 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	176,000.00 €
Gönderildi:	23.03.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Povljana
Şehir alanı:	Povljana
Poštanski broj:	23249

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	A+

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju APARTMANI u novogradnji s pogledom na more u Poveljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana, dok su na prodaju 4. Protežu se na prizemlje te 1. i 2. kat. CIJENA: 2500 EUR/m2 OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE S1 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom i natkrivene terase, vrt (170 m2), parkirno mjesto.) - 107 m2 - 236000 EUR 2. KAT S5 (Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaonice, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i natkrivene terase, parking) - 64,02 m2 - 176000 EUR U prizemlju je natkriveni trijem (ulaz u stambenu zgradu). Stambena jedinica u prizemlju ima svoj vrt od oko 120 m2 gdje je moguće napraviti bazen. U središnjem dijelu zgrade je stubište koje povezuje sve etaže. Zelene površine će se urediti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Grijanje i hlađenje je predviđeno multi-split sistemom (dizalice topline zrak-zrak), dok će se dodatno po potrebi zagrijavati radijatorima ili grijalicama na električnu struju. Zagrijavanje tople vode predviđeno je električnim akumulacijskim bojlerom. Na terasama, sanitarijama, kuhinji, kupaonicama i sl. postavljaju se podne keramičke pločice debljine 1,0 cm. U ostalim prostorijama se postavlja parket ili laminat. Mogućnost dogovora oko ugradnje namještaja rađenog po mjeri koji nije u navedenoj cijeni. S istočne strane je javni put – nerazvrstana cesta. Radovi su počeli u prosincu 2022. godine, a završetak je predviđen za kolovoz ili rujan 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-069N Energetska klasa: A+

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 583188

Agency ref id: 23-069N