

Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica, moderna vila sa otvorenim pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m ²
Arsa Ölçüsü:	800 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	630,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, moderna vila sa panoramskim pogledom na more! U interesantnom djelu na sjeverozapadu Istre, na samo deset kilometara udaljenosti od Poreča i mora smjestila se ova moderna vila sa panoramskim pogledom na more. Njezina ukupna površina iznosi 145 m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata sa komotnim terasama u prizemlju i na prvom katu sa kojih se pruža očaravajući pogled na more. Kroz prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu penjemo se kamenim stubištem na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i to svaka sa vlastitom kupaonom. Iz dviju spavaćih soba izlazi se direktno na natkrivenu terasu od ukupno 28.50 m2 na kojoj je sprovedena priprema za jacuzzi i saunu. Grijanje vile planirano je putem niskoenergetskog podnog grijanja DEVI kablovima i klima uređajima u svakoj prostoriji. Prozori će imati električne rolete. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na terasu od 14.37 m2 sa sunčalištem i bazenom. U nastavku bazena nalazi se prostrano imanje maslina koje vili daju dodatni ugođaj prirode. Dvorište će bit uređeno mediteranskim biljem i trima maslinama koje će imati dodatno navodnjavanje. Ukupna površina zemljišta na kojoj je vila smještena iznosi 800 m2. U blizini se nalazi market, ugostiteljski objekti, apoteka, škola, vrtić, parkić za djecu, dvorana sa teretanom. Iznos nekretnine je sa PDV-om te je ukupna cijena sa PDV-om. Obzirom na blizinu kompletnog sadržaja i fantastičnog pogleda na more i masline ova je vila idealna investicija za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 1031-921

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 583580

Agency ref id: 1031-921

İrtibat telefonu: +38552210824