

OPATIJA, MATULJI- kuća 420m2 + okućnica 1700m2 + pomoćna zgrada 160m2, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, MATULJI- kuća 420m2 + okućnica 1700m2 + pomoćna zgrada 160m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	420 m ²
Arsa Ölçüsü:	1700 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	2
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, MATULJI- kuća 420m2 + okućnica 1700m2 + pomoćna zgrada 160m2 Prostrana obiteljsko poslovna kuća, južno orijentirana. Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je ukupne površine 420 m2 smještena je na ukupno 3 etaže PRIZEMLJE + 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE povezano vanjskim i unutarnjim stubištem. PRIZEMLJE: u čitavom prizemlju nalazi se radiona veličine 210 m2 s visinom stopa 4 metra 1. KAT + VISOKO POTKROVLJE - na prvom katu i visokom potkrovlju smjestili su se dnevni boravak s velikim kaminom,
-----------	---

kuhinjom i blagovaonom te 3 spavaće sobe sa kupaonicama i dodatni WC za goste. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz blagovaone je terasa idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Kuća je useljiva, iako je i za adaptaciju. OKUĆNICA: Kuća ima veliku okućnicu i smještena je na zemljištu od 1686 m2, ima vlastitu šternu, te pomoćni gospodarski objekt (181 m2) u koji se može smjestiti garaža, dodatni smještajni kapaciteti ili radiona. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Na okućnici se može parkirati više automobila. Blizina novog ogranka za brzu autocestu i blizina centra Matulja, kao i Opatije, predstavljaju dobru poziciju za obiteljski život ili život u kombinaciji sa obrtom i drugim vrstama poslovanja koje traže dodatne velike prostore u kući i na okućnici. Vlasništvo čisto i uredno. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu sezonskog turizma. Ova nekretnina je udaljena 1,8km zračne linije od mora, odnosno 4,4km automobilom (cca 7 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimeci i zakupoprimeci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimec je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimecu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimeca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 27340

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 583789
Agency ref id: 27340
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979