

KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU, Orebić, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Respublica Real Estate
Ekle:	Respublica
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	Res Publica d.o.o.
Web Sitesi:	https://www.respublica-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
City:	Dubrovnik
City area:	Dubrovnik
Posta Kodu:	20000
Adres:	Vukovarska 16
Mobile:	+385(0)91 615 40 92
Hakkımızda:	We strive to build the most reliable and professional agency, built on family values of honesty, support and trust, which is primarily focused on clients and their wishes.

Res publica combined with knowledge of the local area and professional experience, and a team of highly qualified experts in law, architecture, land surveying, construction and letting agencies, will help you with all your real estate needs, including buying , sales, investment and asset management.

Reg No.: 157/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KAMENA KUĆA NA PELJEŠCU
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	500 m ²
Arsa Ölçüsü:	4004 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5

Banyolar: 3
Fiyat: 10.00 €
Gönderildi: 26.03.2024

Durum

Son Güncelleme: 1993

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir: Orebić
Şehir alanı: Podgorje
Poştanski broj: 20250

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Ekskluzivno predstavljamo prekrasnu kamenu kuću poviše Orebića na Pelješcu. Izuzetan primjer tradicionalne dalmatinske arhitekture, koja odiše šarmom i autentičnošću. Smještena na padinama Svetog Ilije s prekrasnim pogledom na more i otok Korčulu, ova kuća predstavlja spoj povijesti i udobnosti. Prizemlje, kat i potkrovlje kuće čine ukupno oko 500 m² stambenog dijela. Trenutno je podijeljena na dvije cjeline koje se prodaju u potpunosti. Iza kuće nalazi se tipična dalmatinska konoba, tradicionalni prostor za skladištenje hrane i vina. Godine 1993. provedena je adaptacija krova cijele kuće, uz djelomičnu rekonstrukciju zapadne polovice. Jedan od najimpresivnijih dijelova ove kuće je predivna terasa koja se proteže uzduž cijele prednje strane objekta. S terase se pruža spektakularan otvoren pogled na more i otok Korčulu, stvarajući idiličan ambijent za opuštanje i uživanje u prirodi. Okućnica ove kuće prostire se u prostranim vinogradima koji dodatno obogaćuju okoliš. Vinogradi ne samo da dodaju estetsku vrijednost, već pružaju i mogućnost uzgoja domaćih sorti vina, što čini ovo mjesto još autentičnijim i privlačnijim. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za poslovne poduhvate poput konobe/restorana i boutique hotela, obogaćenih dodatnim sadržajima koji čine boravak gostiju nezaboravnim iskustvom. Prostor prizemlja, kata i potkrovlja može se pretvoriti u boutique hotel s ekskluzivnim

smještajem. Predivna terasa s otvorenim pogledom na more idealno je mjesto za organizaciju događanja, poput romantičnih večera ili vjenčanja, što dodatno obogaćuje ponudu ovog mjesta. Okućnica s prostranim vinogradima doprinosi cjelokupnom doživljaju, pružajući gostima mogućnost uživanja u domaćim sortama vina i autentičnom ruralnom okruženju. Investicija u kapetansku kuću poviše Orebića na Pelješcu ne samo da pruža mogućnost profitabilnog poslovanja u turističkom sektoru, već i omogućuje očuvanje i promociju bogate kulturne baštine Pelješca. Svojim jedinstvenim šarmom i spektakularnim pogledom, ova kuća obećava nezaboravan boravak svim svojim posjetiteljima. Kontaktirajte nas za cijenu i dodatne informacije!

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584109
Agency ref id: 105
İrtibat telefonu: +385 91 615 4092