

## ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	72 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	141 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	2
Fiyat:	380,000.00 €
Gönderildi:	20.06.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, ROVINJ, OKOLICA - Kamena kućica s komadićem privatnog raja  
Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Kanfanar se nalazi na 20 minuta lagane vožnje od istarskog bisera Rovinja. Na 15 km od Rovinja posredujemo u prodaji ove prekrasne kamene kuće površine 72 m<sup>2</sup>.

Kuća je u potpunosti renovirana 2023. godine kako bi spojila bogatu tradiciju i udobnost. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni koncept s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, dok stubište vodi na kat gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu se nalazi i predsoblje s dnevnom sobom koje nudi mogućnost postavljanja pomoćnog ležaja za goste. Okućnica je ograđena predivnim kamenim zidom koji stvara pravu oazu udobnosti i privatnosti. Na okućnici je moguće izgraditi dodatni objekt ili bazen, a već postoje i konstrukcije strojarnice bazena. Vrt također ima automatsko navodnjavanje travnjaka. Ova prekrasna kuća nudi sve što vam je potrebno za bijeg od užurbanog života. Ne propustite postati vlasnici ove jedinstvene nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28962

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 584179  
Agency ref id: 28962