

OPATIJA. BREGI- zemljište 1340m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Matulji, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA. BREGI- zemljište 1340m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!! i s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1340 m ²
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poştanski broj:	51211

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA. BREGI- zemljište 1340m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! i s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom Građevinsko zemljište ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji građevna dozvola za villu + bazen - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ova nekretnina je udaljena 1,8 km zračne linije od mora, odnosno 5,7km automobilom (cca 10 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana, ali i
-----------	---

za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću ili kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimeci i zakupoprimeci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimeatelj/ zakupoprimeac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimeatelju/ zakupoprimeacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimeca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 28602

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584194
Agency ref id: 28602
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979