

## Višeetažni stan blizu Poreča, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIAEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Višetažni stan blizu Poreča
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	115 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	350 m <sup>2</sup>
Fiyat:	390,000.00 €
Gönderildi:	26.03.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Lokacija stana Projekt novogradnje, stan u dvojnoj kući s ukupno dvije stambene jedinice, udaljen od mora i od Poreča 5 km. Stan se nalazi u malom mjestu i bližoj okolici Poreča. Raspodjela prostorija Stan se proteže kroz prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te WC-a za goste. Iz boravka vode stepenice na prvi kat, gdje se nalaze spavaća soba, odvojena garderoba i kupaonica. Iz hodnika vode sljedeće stepenice u potkrovlje u kojem su smješteni još jedna spavaća soba, kupaonica, prostrano spremište te otvorena terasa. Grijanje i hlađenje U cijenu uključena je ugradnja klima uređaja te dimnjak. Po želji kupca a zu nadoplatu moguće je ugraditi podno grijanje. Ostalo Zgrada će biti priključena na kanalizacijsku mrežu. Stanu pripadaju vrt od cca 350 m2 i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Za projekt je izdana pravovaljana građevinska dozvola te je završetak izgradnje predviđen za kraj 2025. godine. Stan se prodaje završen ključ u ruke s ugrađenim sanitarijama i ograđenim vrtom, bez namještaja. Uz nadoplatu, moguća je izgradnja bazena u vrtu. Dostupna je 5G telekomunikacijska mreža. ID KOD AGENCIJE: 539

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584205

Agency ref id: 539