

Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na I. katu, 500m od mora, Medulin, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija
E-posta: info@mp-nekretnine.hr
Ekle: Dragan
Soyad: Šekerija
Firma Adı: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr
Web Sitesi: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Posta Kodu: 52203
Adres: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan na I. katu, 500m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91.01 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	26.03.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
Koşul:	İnşaat halinde

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

Tanım

Ek bilgi:	NOVI PROJEKT U NAJAVI!!! LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IDEALNOJ LOKACIJI!! Medulin - moderan objekt novogradnje, razveden u tri etaže (prizemlje, I. i II. kat), sa ukupno tri stambene jedinice, u naravi na svakoj etaži po
-----------	---

jedan stan. OPREMA: svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom u antracit boji s roletama na struju, te komarnicima na svim prozorima (staklene stijene su podizno-klizne bez praga). Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, te je kroz cijeli stan predviđeno električno podno grijanje. Sanitarije i keramika velikog profila su najviše kvalitete, koje će zračiti elegancijom, dok je u spavaćim sobama laminat (u dogovoru sa investitorom, mogućnost odabira po vlastitoj želji). Zgrada je građena najkvalitetnijim sustavom gradnje, sa vrhunskom zvučnom i toplinskom izolacijom, dok je ulaz u stan osiguran sigurnosnim vratima. Također, imat će priključke za TV i antenu u svakoj sobi. Na terasi je 35 cm parapet i na njega će ići staklena ograda. LOKACIJA: elitna lokacija, na pet minuta udaljenosti pješice, do popularne Medulinske plaže, pravi je dragulj za sve one koji traže luksuznu nekretninu, koja će ispuniti sve njihove urbane životne potrebe. Projekt je osmišljen kako bi udovoljio svim željama kupaca, a naglasak je stavljen na izrazitu iskorištenost prostora, te kvalitetnu izradu i izgled interijera. Stanove odlikuje najviši stupanj najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Predmetni stan nalazi se na I. katu, ukupne korisne površine 84,77 m². A čine ga hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Naglasak ovom stanu je prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na more, uz najljepše zalaske sunca. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu. Mogućnost kupnje spremišta ispod stubišta i dijela vrta. Medulin je malo turističko mjesto, idealno za odmor i opuštanje. Smješteno 10-ak km od grada Pule i predstavlja jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, očuvane prirode te živahne turističke svakodnevnice. Mnogobrojne znamenitosti oduševljavaju posjetitelje, a ljubitelji plaža će voljeti ovo područje, jer ovdje postoje prekrasne plaže i uvale koje treba otkriti. Ukoliko ste ljubitelj dulje šetnje, možete prošetati šetnicom duž obale, jer je zaista nevjerojatno, uz mnoštvo barova i restorana koji upotpunjuju idilu brojnih događanja na otvorenom. Planirani početak gradnje listopad 2024. godine. Kupci ne plaćaju 3% porez, jer je investitor pravna osoba. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj: +385 95 2777 177

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584226
Agency ref id: 646
İrtibat telefonu: +385 95 2777 177