

## Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan u prizemlju sa vrtom, 500m od mora, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija  
E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Ekle: Dragan  
Soyad: Šekerija  
Firma Adı: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Web Sitesi: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Posta Kodu: 52203  
Adres: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Medulin, LUKSUZNA NOVOGRADNJA, stan u prizemlju sa vrtom, 500m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77.47 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	310,000.00 €
Gönderildi:	26.03.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2024
Koşul:	İnşaat halinde

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poştanski broj:	52203

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	NOVI PROJEKT U NAJAVI!!! LUKSUZNA NOVOGRADNJA NA IDEALNOJ LOKACIJI!! Medulin - moderan objekt novogradnje, razveden u tri etaže ( prizemlje, I. i II. kat ), sa ukupno tri stambene jedinice, u naravi na svakoj etaži po
-----------	---

jedan stan. OPREMA: svi stanovi opremljeni su visokokvalitetnom troslojnom PVC stolarijom u antracit boji s roletama na struju, te komarnicima na svim prozorima ( staklene stijene su podizno-klizne bez praga ). Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja u dnevnom boravku i spavaćim sobama, te je kroz cijeli stan predviđeno električno podno grijanje. Sanitarije i keramika velikog profila su najviše kvalitete, koje će zračiti elegancijom, dok je u spavaćim sobama laminat ( u dogovoru sa investitorom, mogućnost odabira po vlastitoj želji ). Zgrada je građena najkvalitetnijim sustavom gradnje, sa vrhunskom zvučnom i toplinskom izolacijom, dok je ulaz u stan osiguran sigurnosnim vratima. Također, imat će priključke za TV i antenu u svakoj sobi. Na terasi je 35 cm parapet i na njega će ići staklena ograda. LOKACIJA: elitna lokacija, na pet minuta udaljenosti pješice, do popularne Medulinske plaže, pravi je dragulj za sve one koji traže luksuznu nekretninu, koja će ispuniti sve njihove urbane životne potrebe. Projekt je osmišljen kako bi udovoljio svim željama kupaca, a naglasak je stavljen na izrazitu iskorištenost prostora, te kvalitetnu izradu i izgled interijera. Stanove odlikuje najviši stupanj najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Predmetni stan nalazi se u prizemlju, ukupne korisne površine 59,85 m2. A čine ga hodnik, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, predsoblje, dvije spavaće sobe, kupaonica i dio dvorišta. Stanu pripada 1 parkirno mjesto u dvorištu, i dio dvorišta od 145 m2. Mogućnost kupnje spremišta ispod stubišta. Medulin je malo turističko mjesto, idealno za odmor i opuštanje. Smješteno 10-ak km od grada Pule i predstavlja jedinstven spoj ugodne mediteranske klime, očuvane prirode te živahne turističke svakodnevnice. Mnogobrojne znamenitosti oduševljavaju posjetitelje, a ljubitelji plaža će voljeti ovo područje, jer ovdje postoje prekrasne plaže i uvale koje treba otkriti. Ukoliko ste ljubitelj dulje šetnje, možete prošetati šetnicom duž obale, jer je zaista nevjerojatno, uz mnoštvo barova i restorana koji upotpunjuju idilu brojnih događanja na otvorenom. Planirani početak gradnje listopad 2024. godine. Kupci ne plaćaju 3% porez, jer je investitor pravna osoba. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte na broj: +385 95 2777 177

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584227  
Agency ref id: 645  
İrtibat telefonu: +385 95 2777 177