

## VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: travel.expert.sm  
Ekle: travel.expert.sm

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 170 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 150 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Yatak Odaları: 6  
Banyolar: 2  
Kiler: yok hayır  
Fiyat: 340,000.00 €  
Gönderildi: 27.03.2024

#### Durum

Yeni yapı: yok hayır  
Koşul: Çok iyi durumda  
Oluşturuldu: 1988  
Son Güncelleme: 2007

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Vir  
Şehir alanı: Vir  
Çeyrek: Slatina  
Poštanski broj: 23234

#### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Elektrik, Fosseptik, Su tankı
Enerji verimliliği:	C
Bahçe özellikleri:	Barbekü
Araç ile Erişim:	Araba, Kamyon, Kamyonet

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	yok hayır
Isıtma tipi:	Ham yakıt, Elektrik, Klima



## Park

Garaj:	yok hayır
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	yok hayır

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m2. Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima( bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina ). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetska certifikat. Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra ( odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele godine-autobus).

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584521  
İrtibat telefonu: +385 (91) 543-5421