

VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: travel.expert.sm
Ekle: travel.expert.sm

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: VIR, Zadarska županija, kuća,2 stana, 80m od mora
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 170 m²
Arsa Ölçüsü: 150 m²
Kat Sayısı: 2
Yatak Odaları: 6
Banyolar: 2
Kiler: yok hayır
Fiyat: 340,000.00 €
Gönderildi: 19.09.2024

Durum

Yeni yapı: yok hayır
Koşul: Çok iyi durumda
Oluşturuldu: 1988
Son Güncelleme: 2007

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija
Şehir: Vir
Şehir alanı: Vir
Çeyrek: Slatina
Poštanski broj: 23234

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|--|
| Altyapı: | Su, Klima, Elektrik, Fosseptik, Su tankı |
| Enerji verimliliği: | C |
| Bahçe özellikleri: | Barbekü |
| Araç ile Erişim: | Araba, Kamyon, Kamyonet |

Isıtma

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Merkezi ısıtma: | yok hayır |
| Isıtma tipi: | Ham yakıt, Elektrik, Klima |



Park

| | |
|-----------------------|-----------|
| Garaj: | yok hayır |
| Otopark sayısı: | 2 |
| Kapalı otopark alanı: | yok hayır |

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se kuća za odmor i/ili cijelogodišnje življenje sa dva odvojena apartmana/stana, na otoku Viru, predio Slatina, stambene površine cca 170 m2. Udaljena je 80 m od mora i uređene plaže sa različitim sadržajima(bar, pizzeria, restorani, teren za odbojku na pijesku, iznajmljivanje vodenih skutera, pedalina). Kuća je katnica. U prizemlju su dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo + WC, hodnik, velika ostava sa posebnim ulazom i terasa. Vanjsko stepenište vodi do kata na kojem je stan sa dvije spavaće sobe, velikim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaona+ WC i hodnik, velika terasa sa pogledom na more, otok Pag i veličanstveni Velebit. Grijanje na katu je riješeno velikim kaminom na drva, koji omogućuje život u kući tijekom cijele godine. Kuća je potpuno namještena infrastrukturno opremljena: struja, voda bušotina, kanalizacija-septička, grijanje na katu: veliki kamin na drva. Kuća je građena 1988. PVC stolarija je ugrađena 2007. Okućnica je uređena, sa dva parkirna mjesta, ograđena zidanom ogradom. Ulica je mirna, sa lijepim kućama i uređenim okućnicama, slijepa s izlazom na uređene plaže. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja: autobusnog kolodvora, pošte, apoteke, više supermarketa, trgovina svih profila, stanice lokalnog prijevoza i sve se nalazi na udaljenosti od 5-10 min lagane šetnje uz borovu šumicu. Mirna lokacija i kvaliteta prostora omogućava boravak/življenje tijekom cijele godine. Prodaje se kompletno namještena. Klimatizirana je, grijanje je riješeno kaminom na drva, legalizirana (sva pripadajuća dokumentacija je uredno riješena u skladu sa zakonskim propisima), energetska certifikat. Kuća je idealna za življenje tijekom cijele godine, za turistički najam, te za najam radnicima zaposlenim na otoku i okolnim mjestima do Zadra (odlična povezanost lokalnim javnim prevozom tokom cijele godine-autobus).

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584521
İrtibat telefonu: +385 (91) 543-5421