

## ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	129 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	226 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	425,000.00 €
Gönderildi:	28.03.2024

### Durum

Koşul:	Yeni uyarlanmış
--------	-----------------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Ek Bilgi

Altyapı: Klima  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, Svetvinčenat, okolica - Kamena kuća sa bazenom i dodatnim apartmanom. U mirnoj slijepoj ulici, u predivnom okruženju Svetvinčenat, smještena je ova troetažna kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj tradicionalne gradnje i modernog dizajna, pružajući udobnost i luksuz. Kuća se prostire na zemljištu ukupne površine od 226 m<sup>2</sup>, s neto stambenom površinom od 129 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 6 prostranih spavaćih soba, 2 kupaonice s WC-om te dodatnog WC-a, raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica te mali gostinjski toalet. Osim toga, iz prizemlja se izlazi na terasu koja pruža pristup bazenu. Unutarnjim stepenicama dolazi se do druge etaže gdje se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om, dok su na najgornjoj etaži smještene još 3 spavaće sobe i kupaonica s WC-om. Kuća je povezana s dvorištem kroz prizemnu etažu koja omogućuje izlazak na sunčalište, bazen i druge sadržaje. Na istom zemljištu nalazi se i pomoćni objekt, koncipiran kao apartman, s neto stambenom površinom od 34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 2 sobe, kupaonice s WC-om te manje ostave. Osim toga, kuća nudi i dodatne pogodnosti kao što su bazen veličine 6x3 m, grijanje na drva te mogućnost instaliranja solarnih panela. Budući kupac ima priliku odabrati opremu i namještaj prema vlastitim željama. Važno je napomenuti da navedena cijena vrijedi za potpuno dovršenu kuću po sistemu "ključ u ruke", no postoji mogućnost i kupnje nekretnine u trenutnom stanju. Ova nekretnina predstavlja savršeno mjesto za započeti miran obiteljski život ili kao investicija u svrhu turističkog najma, pružajući istovremeno udobnost, privatnost i eleganciju. Šifra objekta: DI-197 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584717  
Agency ref id: DI-197  
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359