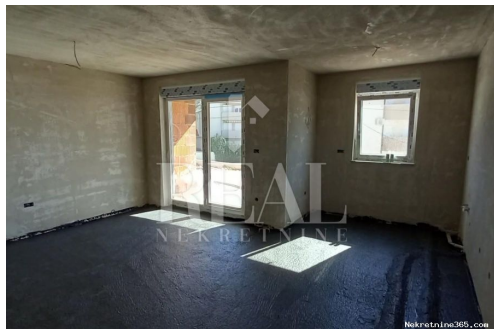


## Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 3S+DB 87 M2 s terasom i okućnicom, Viškovo, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prodaja stana u novogradnji na Marinićima 3S+DB 87 M2 s terasom i okućnicom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	87 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	228,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Viškovo
Şehir alanı:	Marinići

Poštanski broj: 51216

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

MARINIĆI 3S+DB 87 M2 Prodajemo u mirnoj ulici na Marinićima u dijelu s manjim stambenim zgradama komforan stan u prizemlju novogradnje s ukupno 5 stanova. Stan je sjeverozapadne orijentacije a sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na lođu i pripadajuću okućnicu od cca 50 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe, ostave, toaleta i kupaonice. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta te drvarnica u suterenu zgrade. Grijanje će biti na dizalicu topline. Zgrada se gradi kvalitetnom opekrom s vanjskom izolacijom od 10 cm. Budući da je zgrada u završnoj fazi uređenja kupci imaju mogućnost biranja podnih obloga i sanitarija u stanu u skladu sa svojim željama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Očekivani završetak radova očekuje se krajem ljeta 2024. godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11118

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584732

Agency ref id: 11118