

## Penthouse - Vidikovac - Pula, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Penthouse - Vidikovac - Pula
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	412,000.00 €
Gönderildi:	08.07.2024

## Durum

Oluşturuldu: 2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Vidikovac
Poştanski broj:	52100



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik

## Tanım

Ek bilgi: U prodaji je penthouse površine 90 m<sup>2</sup> s terasom od 35 m<sup>2</sup>, smješten u naselju Vidikovac. Nekretnina se nalazi na drugom katu stambene zgrade, s prostranom terasom i pogledom na more. Uz stan dolaze i 2 parkirna mjesta te spremište u suterenu. Trenutno je u tijeku postupak instalacije dizala u zgradi. Penthouse se sastoji od 3 sobe i open space u kojem se nalazi i kuhinja. Trenutačno se prodaje kao visoki rohbau, no postoji mogućnost dogovora s investitorom za izvođenje kompletnih završnih radova. Nekretnina je u procesu etažiranja. Naselje Vidikovac u Puli je poznato po svojoj impresivnoj panoramskoj perspektivi na grad i more. Smješten na uzvišenju, Vidikovac nudi stanovnicima mirno okruženje i prekrasan pogled na Jadransko more. U blizini naselja nalazi se i bogata ponuda trgovina, restorana i rekreacijskih sadržaja. Možete li zamisliti sebe u ovom modernom penthouseu, uživajući u obiteljskom ugođaju ili ga pak koristiti u turističke svrhe iznajmljivanja? Nazovite nas!"

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 584900  
Agency ref id: 469  
İrtibat telefonu: +385 91 497 63 28