

ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	700 m ²
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	778,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1998
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, RABAC (OKOLICA) - Prostrana kuća s bazenom, prvi red do mora, pogled na more. Rijetkost na tržištu! Rabac se nalazi na istočnoj obali Istre i udaljen je 5 km od Labina. Krasi ga kristalno čisto more i šarolika priroda, izvori, slapovi, šetnice i ostali skriveni biseri. Rabac je proteklih godina veoma bitno turističko središte u tom dijelu Istre; privlači velik broj turista iz cijelog svijeta,
-----------	--

koji borave u prekrasnim hotelima i obližnjim apartmanima. U neposrednoj blizini Labina na prodaju je prostrana kuća prvi red do mora s najljepšim pogledom na more i otok Cres! Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata i ukupne je površine 200 m2. Suteran: U suteranu koji se prostire na površini od 70.5 m2 nalazi se opremljena kuhinja i kupaonica, prostorija sa kaminom i velikim prostorom za druženja uz društvene igre. U suteranu se još nalazi i posebna prostorija koja služi kao studio apartman iz kojeg se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža prekrasan pogled na more. U suteranu se također nalazi kotlovnica i spremište. Prizemlje: U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave i natkrivene terase s fantastičnim pogledom na more. Kat: Na prvom katu nalazimo još jedan stan koji se sastoji od predprostora, hodnika, kupaonice, spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i terasom. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje i klima uređajima. Okućnica površine 700 m2 nudi uživanje na bazenu i druženje s obitelji na obiteljskom ručku uz roštilj i vanjsku blagovaonicu. Postoji mogućnost kupnje i dodatnih 533 m2 građevinskog zemljišta koje se nalazi odmah uz kuću i nudi mogućnost izgradnje još jedne kuće ili ostalih sadržaja. Cijena kuće s dodatnim zemljištem iznosi 880.000 eura. Ne propustite priliku i postanite vlasnik ove kuće na izvanrednoj lokaciji, prvi red do mora, koju možete koristiti u turističke svrhe kao što je korištena do sad. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29028

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 585096
Agency ref id: 29028
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533