

ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Agencija Dux nekretnine |
| E-posta: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ekle: | Agencija |
| Soyad: | Dux nekretnine |
| Firma Adı: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Hakkımızda: | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 62 m ² |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 3 |
| Banyolar: | 1 |
| Bahçe boyutu: | 70 m ² |
| Teras alanı: | 19.94 m ² |
| Fiyat: | 349,000.00 € |
| Gönderildi: | 31.10.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Umag |
| Şehir alanı: | Zambratija |
| Poštanski broj: | 52470 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Ek Bilgi

| | |
|---------------------|----|
| Enerji verimliliği: | A+ |
|---------------------|----|

Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | ISTRA, UMAG (okolica)- Moderan stan u prizemlju 200m od mora Prvi grad na |
|-----------|---|

ulasku u Istru sa sjevera - Umag. Osvaja svojom raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale, zanimljivog zaleđa spaja posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima jako zanimljivu povijest. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Prodaje se stan u izgradnji na TOP lokaciji udaljen samo 200m od prelijepih plaža. Stan se nalazi u prizemlju i njegova površina je 62.58m². Stan se sastoji od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka koji ima izlaz na prostranu terasu površine 20m², dvije spavaće sobe, kupaone i wc-a za goste. Stanu pripada vrt površine 70m² koji je idealne površine za uživanje i opuštanje tokom ljetnih dana. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Ova nekretnina je građena visokokvalitetnim materijalima, i mislilo se na svaku sitnicu pa su tako investitori stavili podno grijanje i svaka soba će imati klima uređaj. Dragi klijenti u fotografijama Vam je stavljeno i trenutno stanje izgradnje i kako će stan izgledati kad bude završeno, u ovoj fazi još imate mogućnost biranja sanitarija, kuhinje, keramike... Zbog svoje odlične i tražene lokacije ovaj stan je idealna nekretnina za iznajmljivanje u turističke svrhe ali i za obiteljski život zbog blizine svih sadržaja. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke". Nekretnina je u sustavu PDV-a te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22598

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 585119
Agency ref id: 22598
İrtibat telefonu: +385 91 54 833 54