

## Lazi yerleşimi Budva'da satılık aile evi, Budva, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sergej Nikolajević  
E-posta: luxadriareal.sergej@gmail.com  
Ekle: Sergej  
Soyad: Nikolajević  
Ülke: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
Posta Kodu: 85310  
Adres: Jadranski put  
Phone: +38268864515  
Gizlilik  
Politikası:

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Lazi yerleşimi Budva'da satılık aile evi  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 320 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 470 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 4  
Yatak Odaları: 11  
Banyolar: 6  
Kiler: yok hayır  
Fiyat: 749,000.00 €  
Gönderildi: 23.05.2024

#### Durum

Yeni yapı: yok hayır  
Koşul: Muhafaza  
Oluşturuldu: 1986  
Son Güncelleme: 2023

#### Konum

Ülke: Montenegro  
Eyalet / Bölge / İl: Crnogorsko primorje  
Şehir: Budva  
Çeyrek: Lazi  
Poštanski broj: 85310

#### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Kablolu TV, Klima, Elektrik, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hayır  
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon

## Isıtma

Merkezi ısıtma: yok hayır  
Isıtma tipi: Klima



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Villa dört konut biriminden oluşmakta olup her dairenin kendine ait ayrı girişi bulunmaktadır. Evin ortak alanı - 320 m<sup>2</sup>. Evin zemin katında 50 m<sup>2</sup>'lik tek odalı bir daire bulunmaktadır. Ayrı bir mutfağı, iki banyosu ve bahçeye bakan pencereleri vardır. Aynı zamanda evin zemin katı betonarme olarak yapılmıştır.

Birinci katta 65 m<sup>2</sup>'lik iki odalı konforlu bir daire ve 43 ve 5 m<sup>2</sup>'lik iki teras bulunmaktadır. Küçük bir terasa çıkışın ve avluya çıkan merdivenlerin bulunduğu oturma odası. İki yatak odası ve büyük bir banyo. Daire tamamen yeniden inşa aşamasındadır ve tamamlanmak üzeredir. İkinci ve üçüncü katlar, 64 m<sup>2</sup>'lik iki odalı dubleks daireden (döner merdivenle içten bağlanan iki katlı daireler) ve 10 ve 7 m<sup>2</sup>'lik iki terastan oluşmaktadır. Daireler tamamen konuttur. Evin yanında 20 m<sup>2</sup> garaj, garajda ise inşaatı son aşamada olan yazlık ev bulunmaktadır. Ev 470 m<sup>2</sup>'lik bir arsa üzerinde yer almaktadır. Arazi sağlıklı olup, yer altı suyu, doğalgaz vb. yoktur. Bina içerisinde Akdeniz meyve ağaçlarının (mandalina, limon, portakal, incir, zeytin vb.) bulunduğu küçük bir bahçe bulunmaktadır. Evin hem içi hem de dışı çok kaliteli malzemelerden yapılmıştır. Çatı kiremitlerden yapılmıştır. İkinci, üçüncü ve dördüncü katlarda PVC kilit, panjur, klima mevcut olup zeminler meşe parke kaplıdır. Evin her katından ve avludan deniz manzarası bulunmaktadır. Düz bir çizgide denizden uzaklık 1500m, arabayla - 2km. PS Talep üzerine diğer resimler.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 585167  
İrtibat telefonu: +382 (68) 864-515