

## Elegantna novogradnja na prestižnoj lokaciji s liftom i terasom, Maksimir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Elegantna novogradnja na prestižnoj lokaciji s liftom i terasom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	87 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	564,697.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı: evet

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000



### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

### Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A+

### Tanım

Ek bilgi: Ova elegantna oaza s liftom u novoizgrađenoj urbanoj vili kombinacija je sofisticirane estetike i modernog dizajna. Nalazi se na ekskluzivnoj lokaciji, samo nekoliko minuta lagane šetnje do parka Maksimira, XV gimnazije MIOC, Ekonomskog fakulteta i svih važnih sadržaja, pružajući idealnu ravnotežu između urbanog života i divne prirode. Ovaj premium stambeni projekt beskompromisnom kvalitetom i sofisticiranošću pruža luksuzna stambena rješenja koja će nadmašiti

sva Vaša očekivanja. Promišljena tlocrtna dispozicija sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji se open-space konceptom spaja s blagovaonom i kuhinjom te se otvara prema balkonu i loggii, 2 spavaće sobe, 2 kupaoone te hodnika i spremišta. Svaki detalj ovog modernog stambenog objekta je pažljivo osmišljen s najvišom razinom pažnje prema kvaliteti, što osigurava izvanrednu sigurnost i udobnost. Dodanu vrijednost ove filmske nekretnine donose Vam vrhunske tehničke specifikacije i luksuzna oprema stana: ⊗ luksuzni Otis lift s RSS informacijama preko LED ekrana ⊗ protuprovalna i protupožarna vrata s kontrolom pristupa ⊗ pametni sustav upravljanja stanovima, upravljanje grijanjem, rasvjerom, roletama, video-nadzorom... ⊗ parking mjesto u podzemnoj garaži ⊗ protupotresna armirano betonska konstrukcija ⊗ podno grijanje s Daikin dizalicom topline s pametnim sondama za neusporedivi komfor te uštedu energije ⊗ odvojeni Daikin sustav hlađenja u svakoj prostoriji uz WiFi kontrolere za podešavanje temperature prema osobnim preferencijama ⊗ toplinska i zvučna izolacija za optimalnu zaštitu uz ukrasnu opeku njemačkog branda STO, vrhunska izolacija krova ⊗ visokokvalitetna Reynaers antracit aluminijska stolarija s automatskim roletama i komarnicima uz termokoefficijente za A certifikat poznatog Belgijskog proizvođača ⊗ rasvjeta Intra Lightning ⊗ Mazzonetto talijanski hrastov parket i Vonn keramika velikih formata ⊗ premium sanitarije Laufen/Tece i luksuzne slavine Axor ⊗ prirodni drveni podovi na balkonima Ova fascinantna novogradnja postavlja novi standard luksuznog stanovanja u Zagrebu. Useljenje se očekuje u X. mjesecu 2024, novogradnja će uskoro biti potpuno dovršena. Preporuka za ovaj luksuzni stan koji pomiče granice inovativnosti i donosi Vam superiorni nivo stanovanja. Za sve detaljne informacije i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam uslužno na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71039

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 585367  
Agency ref id: ZG71039