

Kuća Zambratija sa dva stana na lijepoj lokaciji!, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Kuća Zambratija sa dva stana na lijepoj lokaciji! |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | sırayla |
| Metre Kare: | 159 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 40 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 5 |
| Banyolar: | 3 |
| Fiyat: | 365,000.00 € |
| Gönderildi: | 29.03.2024 |

Durum

Oluşturuldu: 1992

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Umag |
| Şehir alanı: | Zambratija |
| Poštanski broj: | 52470 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Na lijepoj, mirnoj lokaciji u Zambratiji, 350 m od mora, prodajemo obnovljenu

kuću u nizu sa dva stana i dvorištem ukupne površine 160 m2. Na donjoj etaži smještene su tri spavaće sobe, manja kuhinja, dvije kupaonice ,spremište i kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom i izlazom na veliku, natkrivenu terasu. Gornja etaža sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom i lijepo, prostrane terase sa koje stepenište vodi do atrija, velikog atrija iza kuće, s kaminom i svim priključcima, lijepo održavanom, gdje ćete imati potpunu privatnost. Do najbliže plaže stići ćete laganim hodom u svega par minuta, a svi ostali potrebni sadržaji udaljeni su cca 300 m. Kontakt: Gordana +385 92 4385810 Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 920-K4330

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 585661
Agency ref id: 920-K4330
İrtibat telefonu: 00385 92 43 85 810