

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB stan na 1. katu kvalitetne zgrade
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	81 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	12
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	20.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	1978
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Yük asansörü:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, PULA, VIDIKOVAC - 3SS+DB obiteljski stan smješten na 1.katu zgrade s liftom. Riječ je o kvalitetnom obiteljskom stanu koji se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada Pule, naselju Vidikovac. Riječ je dijelu grada koji sadrži sve ono što je potrebno za miran i siguran obiteljski život, tako da se svaki oblik sadržaja poput; trgovina, marketa, super marketa, tržnice, škole, vrtića, doktora, kafića, restorana, stanice javnih gradskih autobusnih linija i tome slično, nalaze se na svega nekoliko kratkih koraka od stana. OPIS STANA: Riječ je o stanu od ukupnih 81m2 stambenoga prostora, a koji se sastoji od ulaznoga hodnika koji povezuje prostorije stana. Tako se dnevni dio stana sastoji od odvojenog većeg i komotnijeg dnevnog boravaka osunčanog dnevnim svjetlom tijekom cijeloga dana, a uz kojega se nalazi i pristup prema zatvorenome balkonu. Iz dnevnog boravka se proteže i pristup prema odvojenoj i zasebnoj kuhinji s blagovaonom i manjim spremištem. Ono što bi moglo zanimati buduće vlasnike jest kako je pregradni zid između dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonom, moguće srušiti te time povezati prostor kao i povećati njegovu iskoristivu kvadraturu. Stan posjeduje sveukupno 3 komotne spavaće sobe koje su pune dnevne svjetlosti uz pomoć dobre orijentacija stana. Jednako tako u stanu se nalazi jedna kupaonica, kao i veći toalet koji se ujedno koristi kao prostor za pranje i sušenje rublja. Stanu pripada i jedno spremište u podrumskom dijelu zgrade od okvirnih 3m2, kao i jedno manje spremište u hodniku zgrade na istome katu stana. Parking je osiguran na okućnici zgrade. DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje s namještajem bez privatnih stvari. * Stan je renoviran 2019. godine kada su adaptirani kupaonica i toalet, kao i kada je postavljena nova PVC stolarija, te promijenjena struja, cijevi vode i odvodnje. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29085

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586006
Agency ref id: 29085