

## ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Svetvinčenat, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,ŠTOKOVCI.Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Tarım arazisi
Metre Kare:	12905 m <sup>2</sup>
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	31.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, ŠTOKOVCI Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom U ponudi sjajna prilika za investiciju. Zemljište ukupne kvadrature 12.905 m<sup>2</sup> te pravilnog oblika,proteže se na tri čestice. Smjestilo se u mirno mjesto Štokovci nedaleko od Vodnjana. Zemljište ima projekt, ishodovanu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije te prijavljen početak gradnje. Teren je spreman za građenje stambeno-gospodarske građevine za vlastite potrebe i za turizam na seoskom gospodarstvu. Planirana stambena građevina za smještaj gostiju razvedenog je tlocrta, dimenzija 18 x 19,4 metara. Građevina će imati jednu nadzemnu etažu i visinu od 3.77 m do vijenca. Ortogonalna projekcija stambene građevine je 209 m<sup>2</sup> te bruto površina objekta iznosi 194,6 m<sup>2</sup>. Planirana gospodarska građevina sadrži proizvodni pogon za preradu vina. Građevina razvedenog je tlocrta dimenzija 22.37 x 24,34 metara te će imati jednu nadzemnu etažu i visinu od 6,1 m do vijenca. Ortogonalna projekcija stambene građevine je 412,61 m<sup>2</sup> a bruto površina objekta iznosi 389.78m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29064</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586020  
Agency ref id: 29064  
İrtibat telefonu: +385 99 371 3802