

## ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom, PRILIKA!, Buzet, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom, PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3834 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	125,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buzet
Şehir alanı:	Hum
Poštanski broj:	52420



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, HUM - Obiteljska kuća s potencijalom Hum je naselje u središnjoj Istri koji broji svega 30-ak stanovnika. Poznat je kao najmanji grad na svijetu. Čine ga gradski bedemi, dvije ulice i tri reda kuća. Danas glasi kao spomen - grad jer je jedan od rijetkih sačuvanih primjera urbanog razvoja unutar gradskih zidina. Prema legendi, Hum je nastao kada su divovi gradili gradove na brežuljcima u dolini rijeke Mirne, kao što su Motovun, Roč, Bale, a od preostalog kamenja, na kraju su izgradili Hum. Osim što je poznat kao najmanji grad na svijetu, poznat je i kao grad biske, rakije s imelom, čiji recept navodno potječe iz Huma. Upravo zbog toga svake se godine krajem listopada, u Humu održava Smotra rakija. U blizini Huma, u mirnom naselju smjestila se obiteljska kuća ukupne površine 240 m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže jednakih površina. Prizemlje čine dvije konobe koje je moguće urediti kao jednu stambenu jedinicu. Prvi kat čine kuhinja i blagovaona, prostran dnevni boravak s kaminom na koji se nadovezuje prostorija koja, ukoliko se odvoji pregradnim zidom, može postati zasebna soba. Stanu pripadaju još dvije

spavaće sobe, kupaonica te manja prostorija koja može služiti kao ostava. Provučene su instalacije za centralno grijanje, ali nedostaje peć. Kuća se nalazi na okućnici površine 3834 m2 pa postoji mogućnost izgradnje bazena. Kući je potrebno izgraditi septičku jamu te dovesti vodu koja je udaljena oko 40 metara. Ova prostrana kuća, uz adaptaciju, može postati prekrasna kuća za obiteljski život ili kuća za odmor okružena zelenilom, nadomak najmanjeg grada na svijetu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29060

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 586021  
Agency ref id: 29060