

## ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća, Šibenik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	314 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	188 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	3
Fiyat:	385,000.00 €
Gönderildi:	02.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik
Şehir alanı:	Grad
Poštanski broj:	22000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća Ponosno predstavljamo ovu prostranu etažiranu kuću smještenu u prekrasnom Šibeniku, gradskom biseru koji oduševljava svojom bogatom poviješću, kulturnim nasljeđem i živopisnom atmosferom. Ova kuća nudi nevjerojatan potencijal za investitore ili obitelji koje traže udoban i prostran dom u blizini svih sadržaja grada i obale. Moguće je kupiti samo gornji dvoetažni stan. Osnovne Informacije o Kući: Lokacija: Šibenik Struktura: Prizemlje (odvojeni stan), 1. kat i potkrovlje (dvoetažni stan) Kvadratura dvoetažnog stana: 234 m<sup>2</sup> Cijena dvoetažnog stana: 270 000 eura Parkirališna mjesta: 4 u dvorištu Udobnost i Funkcionalnost: Ova prostrana etažirana kuća nudi udobnost i funkcionalnost svakom stanovniku. Odvojeni stan u prizemlju pruža privatnost, dok dvoetažni stan na gornjim katovima nudi obilje prostora za udoban život. Potkrovlje, koje je trenutno u roh bau stanju, pruža vam priliku da ga uredite prema vlastitim željama i potrebama. Turistički Potencijal i

Blizina Obale: Šibenik je grad bogate povijesti i kulture, poznat po svojoj prekrasnoj staroj jezgri, katedrali sv. Jakova i impresivnoj tvrđavi sv. Mihovila. Udaljenost od samo 1 km od morske obale čini ovu kuću idealnom za turistički najam, a poznata plaža Jadrija udaljena je svega 15 minuta vožnje, pružajući vam priliku za uživanje u sunčanju i kupanju na prekrasnim plažama. Život u Šibeniku: Šibenik je grad koji pulsira energijom i životom, nudeći vam bogatu gastronomsku ponudu, brojne trgovine, kulturne događaje i zabavu tijekom cijele godine. Ovdje možete istraživati uske uličice starog grada, uživati u šetnjama uz obalu i otkrivati čari dalmatinske kuhinje. Ne propustite Priliku: Sada je pravo vrijeme da investirate u ovu prekrasnu etažiranu kuću u srcu Šibenika. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj obilazak! Otkrijte čari života u prekrasnom Šibeniku - dobrodošli u vaš novi dom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29059

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 586022  
Agency ref id: 29059