

Predivna kamena vila - pogled more, Pašman, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Predivna kamena vila - pogled more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m ²
Arsa Ölçüsü:	490 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Son Güncelleme: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pašman
Şehir alanı:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se predivna kamena vila u mjestu Ždrelac na otoku Pašmanu. Vila je novogradnja, nalazi se na izuzetnoj lokaciji s koje se pruža predivni pogled na more i obalu. Tek 150 metara od mora i plaža koje nude mir i tišinu, a opet blizu

samog centra mjesta ova vila je uistinu prava prilika na tržištu nekretninama. Poseban šarm dalmatinske gradnje, bazen, potpuno opremljena namještajem, četiri spavaće sobe, prostranost okućnice samo su neke od prednosti ove izuzetne vile! Kuća se prostire na 160 m². U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak te kuhinja i blagavaona, hodnik koji vodi do velike spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, odvojenog wc-a i malim vešerajem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije velike kupaonice. Natkriveni dio terase je velik i prostran te zbog položaja je dobar dio cijeli dan u hladu. Također je dodan još jedan dio parcele koji je prenamijenjen u sunčalište i vlasnik će to u ugovoru prepisati kupcu. Na terasi se nalazi lijepi kamini kamin i bazen 32m². Sa stražnje strane se nalazi parking na koji stanu 4 automobila. Ispred kuće se garantirano neće više graditi tako da je postojeća situacija dugoročna. Katnost: Pr+Kat1 Energetski certifikat: A Godina izgradnje: 2022g. Zidovi: cigla, 5cm stirodur, kamen Krovište: kosi betonski,kupa kanalice, crijep mediterano Stolarija: prozori plastika, grilje aluminij Međukatna konstrukcija: armirani beton Pod interijer: dekorativni beton Dimnjak: da Struja: da Voda: da Kanalizacija: bio pročišćivač Brojilo vode: vlastito Brojilo struje: vlastito Grijanje: klima Klime: 5 kom (dnevni boravak+sobe) Uporabna: da Pogled ma more: da Orijentacija: SI-JZ Udaljenost od mora: 150m Najbliži grad: 2km Restoran:200m Trgovina:180m Prilazni put: Fini makadam, na ulazu u naselje je rampa kroz koju samo mogu proći vlasnici vila i njihovi gosti Povrsina zemljišta bez dodanog sunčališta: 490 m² Vlasništvo potpuno uredno! Za više informacija: Ana Juranov +385 99 6963225 Rina Novaković +385 989489448 ID KOD AGENCIJE: DA100062508

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 586163
Agency ref id: DA100062508