

## BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more, Šibenik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	BRODARICA, ŠIBENIK kuća sa 4 stana i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	346 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	300 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	7
Fiyat:	820,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	1989
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se kuća na Brodarici kod Šibenika u završnom stadiju izgradnje sa 4 stana i pogledom na more! Kuća je ukupne površine 346 m<sup>2</sup> i ima veliku okućnicu od čak 300 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalaze dva jednosobna stana. Stan 1 je površine 38 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 6,57 m<sup>2</sup>. Ovom stanu pripada skladišni prostor u podrumu od 18 m<sup>2</sup>. Stan 2 je površine 50 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom te natkrivene terase od 10 m<sup>2</sup>. Pripada mu garaža odnosno hobby prostor od 13 m<sup>2</sup> u prizemlju. Na prvom katu se nalazi stan ukupne površine od 90 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 17 m<sup>2</sup>. Zatim na drugom, posljednjem katu se nalazi dvoetažni trosobni stan ukupne površine od 140 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagavaonom i dnevnog boravka te natkrivene terase od 10 m<sup>2</sup>. S obzirom da je stan dvoetažni zbog visine stropa je napravljena galerija sa spiralnim stepenicama koje povezuju dvije etaže. Kuća također raspolaže sa vrtom i 6 parkirnih mjesta. Sva četiri stana imaju prekrasan panoramski pogled na more. Vlasništvo je uredno, struja i voda je odvojena za svaki stan, međutim kuća je trenutno u visokoj roh bau fazi te zasad stanovi nisu etažirani i nemaju uporabnu dozvolu. Nalazi se nekih 400 m od mora i centra mjesta , te u blizini svih važnijih sadržaja kao što su trgovina, pošta, banka, škola, vrtić te autobusna stanica. Za sva dodatna pitanja i dogovor za razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: DA100062502

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 586172  
Agency ref id: DA100062502