

OPATIJA LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S VRTOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	294 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Teras alanı:	80 m ²
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	01.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA - u prodaji imamo namješteni lukzusni dvoetažni stan od ukupno 294 m2, koji se nalazi u visokom prizemlju novogradnje, te pripadajuće pomoćne prostorije u suterenu/podrumu. Stanu pripada i okoliš (vrt s parkingom) što čini onda ukupna površinu 299 m2. Ovaj luksuzni stan se sastoji od: četiri sobe, tri kupaonice (jedna kupaonica je u sklopu master sobe), praonice, radne sobe s wine-barom, strojarnice, velikog dnevnog boravka sa blagavanomicom i kuhinjom. Blagavaonica i dnevni boravak imaju direktan izlaz na terasu, gdje se nalazi vanjski stol i ljetna kuhinja. Vanjski dio s terasom kompletno je natkriven s tri automatizirane pergo tende (ukupno ima 20 x 4 metara pergole, odnosno 80m2 vanjskog dijela natkriveno pergolama). Stan ima zaseban ulaz s vlastitim portunom i kolnim vratima, velikim parkingom koji omogućuje parkiranje 4 automobila, od čega su dva natkrivena parkirna mjesta u garaži. Također je ulaz u stan natkriven. Stan raspolaže zasebnim ulazom u suterenski dio pomoćnih prostorija gdje se nalazi konoba, sauna, prostor za rekreaciju i skladišni prostor - spremište. Oprema i materijali: Svih 294 m2 stana (pa čak i suterenski/ podrumski prostori) pokriveni su toplovodnim podnim grijanjem na dizalicu topline. Dizalicom topline grije se i potrošna topla voda. Sve prostorije raspolažu s klima jedinicama i pametnim sustavom upravljanja - zidni žičani paneli sa led zaslonom. Sve prostorije raspolažu Smart Termostatima za podno grijanje koji su osjetljivi na dodir - termostati su upravljivi putem Smart Home aplikacije. Stan raspolaže alarmom i videonadzorom (pokriva cijeli okoliš). U 230 m2 stana kao podna i zidna obloga postavljen je prvoklasni talijanski kamen "Royal", dok je za kuhinjsku oblogu radne ploče i u kupatilima korišten cijenzjeni kamen "Nero Portoro". Ostatak od 64 m2 stana korištena je prvoklasna talijanska keramika, a radi se o pomoćnom prostoru u suterenu gdje je prostor za druženje, wine bar, konoba. I ti prostori svi kompletno raspolažu podnim grijanjem na dizalicu topline. Vrhunska nekretnina na odličnoj mirnoj lokaciji nadomak centra Opatije. Za sve dodatne informacije i

razgled ove nekretnine slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD
AGENCIJE: 2124

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586203
Agency ref id: 2124