

## Ekskluzivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Ekskluzivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	84 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1300 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	299,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1975
--------------	------



#### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Žminj  
Şehir alanı: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Žminj, okolica, u centralnoj Istri, nedaleko od Žminja u našoj ekskluzivnoj ponudi nalazi se i ova prekrasna kuća sa prostranim vrtom. Lokacijski je smještena u manjem mjestu, u rubnom dijelu naselja. Do centra Žminja gdje se nalazi sav sadržaj za visoku kvalitetu života potrebno je svega par minuta vožnje dok se do mega popularnih turističkih destinacija kao Rovinj, Poreč ili Pula dolazi za već cca 20 minuta vožnje. Iako bi ovu kuću mogli opisati kao dvojnicu s obzirom da se jednim zidom naslanja na susjednu nekretninu dojam koji ostavlja i privatnost koju pruža okarakterizirava je kao samostojeću. Orijentacija kuće usmjerena je prema prostranoj okućnici koja je u potpunosti ograđena. Osim centralnog objekta koji zauzima tek oko 90m2 brutto površine na okućnici se nalazi i pomoćni objekt sa svojih 45m2. Kuća se sastoji od ulaznog hodnika koji nas vodi u prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. U nastavku kuće nalazi se kupaonica kao i dvije spavaće sobe. Na prostranoj okućnici nalazi se i bazen površine 20m2 te dovoljno prostora za parking više automobila kao i prostora za igru, druženje i aktivnosti na sviježem zraku. Kamin koji se nalazi u dnevnom boravku spojen je na centralno grijanje dok je hlađenje osigurano putem klima uređaja. Ovakva nekretnina je prava prilika za nekoga tko želi "komadić raja za sebe" s obzirom da je okružena zelenilom, pruža veliku dozu privatnosti a opet odlično prometno povezana nedaleko od svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1018-875

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586258  
Agency ref id: 1018-875