

## Pula, okolica, atraktivna kuća modernog dizajna, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Pula, okolica, atraktivna kuća modernog dizajna
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	482 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4
Fiyat:	625,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2018.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan

Poštanski broj: 52204

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Tanım

Ek bilgi:

Pula, okolica, prodajemo prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna na atraktivnoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 145 m2. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom, blagovaonicu te komforan dnevni boravak gdje su velike staklene stijene poveznica na vanjsku terasu i sunčalište bazena. Tu se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te još jedna kupaonica. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i zajedničkim balkonom sa kojega se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Kroz cijelu kuću provedeno je podno grijanje sa sustavom toplinske pumpe a u svakoj prostoriji postavljen je i klima uređaj. Okućnica je kompletno ograđena i uređena sa osiguranim parkingom za dva automobila. Glavno mjesto druženja tijekom ljetnih mjeseci svakako je lijepi bazen veličine 25 m2 sa uređenim sunčalištem. Privatnost na cijeloj okućnici je zagwarantirana što domaćinima i gostima pruža savršenu priliku za kvalitetan odmor i bijeg od gradskih gužvi. Lokacijski je nekretnina odlično smještena, na pješačkoj udaljenosti do dućana, kafića i restorana a prva plaža nalazi se na svega 3.8 kilometara. Grad Pula sa svim svojim sadržajima, znamenitostima i turističkim atrakcijama nalazi se na 15 minuta lagane vožnje. Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-428

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586274  
Agency ref id: 2003-428  
İrtibat telefonu: +38552210824