

Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	268 m ²
Arsa Ölçüsü:	204 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1985
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, centar U blizini prekrasnih rovinjskih plaža sa pogledom na starogradsku jezgru, nalazi se kuća koja stoji kao dio duplexa te je na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ono što je odlični pokazatelj lokacije je to da su trgovine na korak od stana, dok su svi ostali potrebni sadržaji na svega 5min lagane šetnje. Kuća se proteže kroz tri etaže, suteran sa podrumom i radionom, te dvije nadzemne etaže, sveukupno 268m2 sa tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva stana koja se koriste u svrhe turističkog najma tokom ljetnih mjeseci. Manji stan je kvadrature od 34,50m2, sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, prostranom spavaćom sobom i kupaonicom, te ima vlastitu okućnicu gdje se nalazi vanjska terasa okružena zelenilom. Drugi, veći stan u prizemlju broji nešto više od 71m2, te je u svoje kvadrate smjestio dvije prostrane spavaće sobe, dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom te dvije kupaonice. Odlična pozicija ovog stana osigurava svijetlost tokom cijelog dana, pri čemu pomaže terasa na koju se može izaći i iz dnevnog dijela i iz jedne spavaće sobe. Na katu se nalazi još jedan obiteljski stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, tu je također natkrivena terasa. Tu su se također smjestile dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Kod ovog stana posebno je naglasiti da ima jednu predivnu poluotvorenu terasu sa pogledom na okolinu, dok se kroz krošnju obližnje šumice nazire i more. Stanovi su klimatizirani, dok se za grijanje u obiteljskom stanu koristi i peć na drva. Okućnica ove kuće je uređena te može smjestiti do tri vozila, ima također mali zatvoreni vrt te vanjsku kuhinju. Ova nekretnina uz malo mašte i renovacije po vlastitim željama i mogućnostima, može biti Vaš dom iz snova, dok bi Vam apartmani donosili određeni prihod tokom turističke sezone. Stoga ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-289

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586279
Agency ref id: 1029-289
İrtibat telefonu: +38552210824