

Rovinj, prostrani stan u novogradnji na top lokaciji, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj, prostrani stan u novogradnji na top lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	102 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	445,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Istra, Rovinj U neposrednoj blizini mora te prekrasnih plaža, sa vizurom Rovinja, nalazi se manja zgrada sa par stanova. Zgrada je novogradnja, te je na savršenoj poziciji gdje ima pogled na more te starogradsku jezgru iz svih stanova. U blizini se nalaze trgovina, ugostiteljska ponuda, dječji vrtić, dok su svi ostali sadržaji u centru grada udaljeni svega 2km. Predmetni stan koji je u prodaji nalazi se u prizemlju spomenute zgrade, te je ukupne površine približno 102m2. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, gdje se nalazi izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe, te dvije kupaonice od kojih se jedna nalazi u glavnoj spavaćoj sobi koja ima i svoj izlaz na terasu. Posebne značajke ovog stana je to što je savršeno pozicioniran kako bi bio osvijetljen tokom cijeloga dana, a tome pomažu i velika staklena stijena u dnevnom dijelu te široki prozori sa električnim roletama. Specifikacije koje se moraju spomenuti su da je grijanje i hlađenje riješeno putem Daikin klima uređaja, vrata su protuprovalna i protupožarna, a zgrada posjeduje i lift. Stan je namješten te se takav i prodaje. U okolici zgrade ima tri parkirna mjesta, a ispod zgrade se nalazi velika garaža, gdje se garažno mjesto može dodatno otkupiti po želji kupca. Uz ovaj stan dolazi i dio okućnice, veličine otprilike oko 120m2 gdje će se moći uživati u zelenilu okoline te eventualno zasaditi koji mali vrt za vlastite potrebe. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova nekretnina je odlično ulaganje u budućnost zbog svoje neponovljive lokacije bilo za život ili za turistički najam tokom toplih ljetnih mjeseci. Na Vama je samo da dođete i krenete sa stvaranjem uspomena među njegovim zidovima. ID KOD AGENCIJE: 1029-284

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586284
Agency ref id: 1029-284
İrtibat telefonu: +38552210824