

## Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	381 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1640 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	885,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom! Prodaju se dvije kuće sa bazenom i prostranom okućnicom nedaleko grada Poreča. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji potrebni za život. Grad Poreč i plaže udaljene su nekoliko minuta vožnje. Kuće su smještene na zemljištu od 164 m<sup>2</sup> od kojih 400 m<sup>2</sup> je poljoprivredno i na njemu se nalazi legalizirani stambeni objekt površine 22,50 m<sup>2</sup>. Kuće su površine 381,62 m<sup>2</sup>. Površina kuće A iznosi 193,85 m<sup>2</sup> i proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom iz koje se izlazi na natkrivenu i osunčanu terasu, ostave, kupaone i spavaće sobe. Elegantnim stubištem dolazi se na gornju etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na terasu. Površina kuće B iznosi 187,76 m<sup>2</sup> koja se također prostire kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom po open sace konceptu sa izlazima na terasu i dvorište te bazen koji se nalazi na toj strani kuće. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Bazen je u pripremi te će biti dovršen od strane sadašnjih vlasnika. Stubištem se dolazi na drugu etažu gdje se nalaze još tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu te izlaz na terasu. Kuće imaju kamine na drva u prizemlju, te postavljene klima uređaje i nordijske radijatore. S obzirom na mirnu lokaciju i sadržaj ova nekretnina je idealna investicija za obiteljski život kao i za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1022-484

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586291

Agency ref id: 1022-484