

## Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	103 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1736 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1930
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Umag okolica Prodaje se renovirana kuća sa otvorenim pogledom na more na mirnoj lokaciji u okolici Umaga. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 103.94 m2. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, još jednog dnevnog boravka sa kaminom i kupaonice. Unutarnjim stepenicama se dolazi na kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe. Također, postoji projekt za koji je izdana građevinska dozvola za izgradnju još 2 kupaonice, jedne u prizemlju i jedne na katu. Ispred kuće se nalazi terasa idealna za druženje i uživanje u otvorenom pogledu. Kuća se grije pomoću klima uređaja, podnog grijanja, peći na pelete, a u dnevnom boravku se nalazi i kamin. Interijer kuće je nedavno kompletno renoviran. Prilikom renovacije, kuća je opremljena vrlo kvalitetnim namještajem. Površina prostrane okućnice iznosi 1736 m2, od kojih je 1083 m2 građevinsko, a 653 m2 poljoprivredno. Takva prostrana okućnica pruža novom vlasniku mnoge mogućnosti. Ispred kuće se nalazi zelena površina, a pored kuće je dio predviđen za parking. Kuća se nalazi u malom i mirnom mjestu kojeg čini svega nekoliko kuća, a u blizini kuće se nalaze brojne poznati restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze, autocesta i razni drugi sadržaji. Umag je udaljen svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju i mogućnost nadogradnje kuće, ona može biti idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1261

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586308  
Agency ref id: 1010-1261  
İrtibat telefonu: +38552210824