

## Poreč, lüksüzan stan na prvom katu sa vrtom!, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Agencija Diamond Realestate   |
| Ekle:         | Agencija  |
| Soyad:        | Diamond Realestate  |
| Firma Adı:    | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Posta Kodu:   | 52440   |
| Adres:        | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Hakkımızda:   | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Poreč, lüksüzan stan na prvom katu sa vrtom! |
| Emlak:         | Satılık                                      |
| Metre Kare:    | 106 m <sup>2</sup>                           |
| Kat:           | 1  |
| Kat Sayısı:    | 1  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Fiyat:         | 443,000.00 €                                 |
| Gönderildi:    | 16.04.2024                                   |

#### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2023 |
|--------------|------|



#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |

Şehir: Poreč  
Şehir alanı: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, lüksüzan stan na prvom katu sa vrtom! U naselju unutar grada Poreča na samo 3.5 km udaljenosti od centra i plaža smjestit će se ova moderna stambena zgrada od ukupno četiri stana. Biti će dva stana u prizemlju i dva na prvom katu. Ukupna veličina stana će biti 106.64. Stan na prvom katu će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije komforne spavaće sobe i kvalitetno opremljena kupaona. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja pruža pogled na prirodu. Grijanje stana bit će putem kvalitetnih inverter klima uređaja, te podno grijanje na dizalicu topline. Za svaki stan će na krovu biti pripremljena prva faza za ugradnju solarnih panela koje se može naknadno ugraditi. Stanovi će biti sagrađeni od vrlo kvalitetnih materijala. Komarnici će bit u svakom prostoru i u ostavi u podrumu, troslojno staklo, filteri za vodu kao zaštita od kamenca, u sobama će biti namješteni ormari po mjeri, parking je nenatkriven ali postoji mogućnost da bude natkrivene. Planirani završetak gradnje je krajem 2024g. Nekretnina je u sustavu pdv-a te je iznos stana u pdv-u. Sav sadržaj za život od trgovine, škole, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, šetnjice uz more ili u prirodi se nalazi u blizini mjesta. Zbog svoje lokacije i prostranosti stana te izvrsne kvalitetne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-437

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586320  
Agency ref id: 1031-437  
İrtibat telefonu: +38552210824