

Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa vrtom!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	106 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	443,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč

Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa vrtom! U naselju unutar grada Poreča na samo 3.5 km udaljenosti od centra i plaža smjestit će se ova moderna stambena zgrada od ukupno četiri stana. Biti će dva stana u prizemlju i dva na prvom katu. Ukupna veličina stana će biti 106.64. Stan u prizemlju će se sastojati od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, dvije komforne spavaće sobe i kvalitetno opremljena kupaona. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu koja pruža pogled na prirodu. Grijanje stana bit će putem kvalitetnih inverter klima uređaja, te podno grijanje na dizalicu topline. Za svaki stan će na krovu biti pripremljena prva faza za ugradnju solarnih panela koje se može naknadno ugraditi. Stanovi u prizemlju imaju povišenu terasu te će biti namještene stepenice kojima se dolazi direktno u vrt. Stanovi će biti sagrađeni od vrlo kvalitetnih materijala. Komarnici će bit u svakom prostoru i u ostavi u podrumu, troslojno staklo, filteri za vodu kao zaštita od kamenca, u sobama će biti namješteni ormari po mjeri, parking je nenatkriven ali postoji mogućnost da bude natkrivene. Planirani završetak gradnje je krajem 2024g. Nekretnina je u sustavu pdv-a te je iznos stana u pdv-u. Sav sadržaj za život od trgovine, škole, ugostiteljskih objekata, pošte, banke, šetnjice uz more ili u prirodi se nalazi u blizini mjesta. Zbog svoje lokacije i prostranosti stana te izvrsne kvalitetne gradnje ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-436

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586321
Agency ref id: 1031-436
İrtibat telefonu: +38552210824