

## Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor, Pazin - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	323 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	887 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	2
Fiyat:	600,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2009.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pazin - Okolica
Şehir alanı:	Trviž

Poštanski broj: 52000



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Centralna Istra, prodajemo autohtonu kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji. Tradicionalno dizajnirana istarska kamena kuća koncipirana je kao katnica sa podrumom, prizemljem i katom sveukupne površine 323 m<sup>2</sup>. U podrumu je smješten veliki vinski podrum, praonica, garderoba te dva toaleta. Tu se nalazi i wellness zona sa saunom i nekoliko sprava za vježbanje. Prizemlje je koncipirano kao otvoreni prostor koji obuhvaća blagovaonicu sa barom i kuhinjom te manji apartman koji ima i zaseban ulaz a gdje je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom te dnevni boravak i kuhinja. Na katu se nalazi još jedan manji apartman koji također ima zaseban ulaz a koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom. Sve prostorije u kući su klimatizirane a provedeno je i podno grijanje u svim kupaonicama. Također, kuća je energetski neovisna sa solarnim panelima za proizvodnju vlastite električne energije. Okućnica je lijepo uređena i održavana a ukupne je kvadrature 887 m<sup>2</sup>. U središtu okućnice smješten je bazen veličine 40 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem sa kojega se pruža lijepi pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Lokacija nekretnine nudi mir i tišinu u netaknutoj prirodi te savršen bijeg od užurbanog načina života u zelenu oazu prekrasne Istre. Centralna lokacija nudi 30 minuta vožnje do svih većih gradova u Istri, te istu udaljenost do istočne i zapadne obale Istre. Kuća ima odlično uhodan posao cjelogodišnjeg iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti te predstavlja odličnu priliku za investiranje uz brzi povrat uloženo. ID KOD AGENCIJE: 2003-409

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586325

Agency ref id: 2003-409