

## Poreč, okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1094 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	2,000,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom! U mirnom mjestu na brežuljku smjestit će se ova impozantna vila sa prekrasnim pogledom na krajolik i more. Vila ima ukupnu veličinu 400 m2 te prostire na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, wc, wellness, fitness, tehnička prostorija, te jedna prostorija za biljar ili postoji mogućnost za petu spavaću sobu. Na prvom katu se nalaze četiri komforne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom. Iz spavaćih soba se izlazi direktno na natkrivenu terasu na kojoj se uživa u prekrasnom pogledu na krajolik i more. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti te se direktno izlazi na natkrivenu trasu gdje se nalazi infinity bazen i ljetna kuhinja. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem putem dizalice topline i putem klima uređaja koje su ujedno i za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U zimi će biti moguće grijati bazen koji će imati svoju zasebnu dizalicu topline te uživati u hladnijim danima. Paralelno uz kuću biti će ugrađen lift koji će budućim vlasnicima omogućiti udobnost i praktičnost kretanja. Ispred kuće biti će osigurana dva parkirna mjesta. Sav sadržaj za život od vrtića, škole, ugostiteljskih objekata, trgovine, pošte, parncana- biciklistička staza nalazi se u neposrednoj blizini kuće. Poreč i plaže se nalaze na samo 18 km udaljenosti. Završetak gradnje je planiran 12/2023 g. Nekretnina je u susta u PDV-a i iznos je u PDV-u. Zbog njezine specifičnosti i luksuznog dizajna ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-413

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586358

Agency ref id: 1031-413

İrtibat telefonu: +38552210824