

Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	197 m ²
Arsa Ölçüsü:	854 m ²
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	2
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2022.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Labin, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom modernog dizajna na atraktivnoj lokaciji. Prizemnica ukupne površine 197 m2 sastoji se od open space prostora koji objedinjuje komforan dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju sa izlazom na natkrivenu vanjsku terasu, dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom i jedne en-suite spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Tu se nalazi i gostinjski toalet te spremište i praonica. Podno grijanje postavljeno je u svim kupaonicama a grijanje i hlađenje regulirano je pomoću dizalice topline. U dnevnom prostoru predviđen je i zatvoreni kamin na drva za dodatni ugođaj što osigurava ugodan boravak u ovoj kući tijekom cijele godine. Okućnica je potpuno ograđena i uređena sa osiguranim parkingom. Ukupne površine je 854 m2 a kruna okućnice svakako je lijepi grijani bazen veličine 36 m2 sa uređenim sunčalištem. Nekretnina je trenutno u fazi izgradnje a planirani dovršetak je na proljeće 2024. godine. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke", dakle potpuno dovršena sa ugrađenim sustavima za grijanje i hlađenje, te sa uređenom okućnicom i dovršenim bazenom. Budućem vlasniku ostaje na izbor opremanje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. Kvalitetna nekretnina vrijedna pažnje na vrlo traženoj lokaciji blizu svih potrebnih sadržaja. Budućem vlasniku nudi mogućnost turističkog iznajmljivanja gdje je brzi povrat uloženog novca zagantiran, no možemo je zamisliti i kao vikendicu koju će budući vlasnik zadržati samo za sebe i uživati u luksuznom odmoru na vlastitom djeliću istarskog raja. Lokacijski je također odlično smještena, u novoizgrađenom dijelu naselja te u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, restorani, kafići a do centra grada Labina udaljena je svega 6 kilometara. Prva plaža nalazi se na 11 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-391

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586366
Agency ref id: 2003-391
İrtibat telefonu: +38552210824