

## Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	412 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1029 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	799,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2010
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, izvrsna kuća sa panoramskim pogledom na more! Prodaje se samostojeća moderna obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Od centra grada Poreč i njegovih čarobnih plaža udaljena je 10 km. Nalazi se u mirnom mjestu sa svim potrebnim sadržajima za kvalitetan obiteljski život ili za najam. Kuća se smjestila na zemljištu od 1029 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 412,80 m<sup>2</sup>. U podrumu kuće nalazi se taverna u kojoj je predviđen kamin i kuhinja, tu se još nalazi kupaona i vinoteka. U prizemlju kuće nalazi se garaža sa dodatnim prostorom koji može poslužiti kao dodatna ostava ili ured. Na prvom katu kuće nalazi se dvosoban stan od 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa pogledom na more i kupaona. Stan je novouređen i bez namještaja. Unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani dvoetažni stan. Na prvoj etaži stana nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more i kuhinje sa blagovaonom iz koje se također vidi more, te ostava. Elegantnim stubištem dolazimo na gornju etažu gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaona, wc i vešeraj. Iz spavaćeg dijela stana dolazimo unutarnjim stubištem na prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more i Alpe. Kuća je modernog dizajna, sagrađena od kvalitetnih materijala sa izolacijom od 8 cm i opremljena kvalitetnim namještajem i tehnikom. S obzirom da se kuća nalazi na prostranoj parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena ukoliko kupac to želi. Grijanje kuće omogućeno je centralnim grijanjem i klima uređajima. Kuća je spojena na kanalizaciju. Ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život u mirnom dijelu mjesta sa svim potrebnim sadržajima za život, kao i za odmor ili turističku rentu. A panoramski pogled na more koji se pruža iz cijele kuće oduševiti se svakog! ID KOD AGENCIJE: 1022-451

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586380

Agency ref id: 1022-451

İrtibat telefonu: +38552210824