

## Poreč, okolica, imozantna vila sa prostranim imanjem!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, imozantna vila sa prostranim imanjem!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	291 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	9688 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, imozantna vila sa prostranim imanjem! U mirnom mjestu na samo 12 km udaljenosti od grada Poreča i prvih plaža smjestit će se ova prekrasna vila sa prostranim imanjem. Njezina ukupna veličina će biti 291.52 m2, i okućnice 9688 m2. Vila prostire na dvije etaže. Prizemlje vile se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone po open space konceptu, dvije komforne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, wc i ostava. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen gdje pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Unutarnjim elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat vile gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitom kupaonom i terasom. Grijanje kuće biti će omogućeno kaminom u centralnom djelu kuće i putem klima uređaja koje su ujedno za hlađenje u ljetnim vrućim danima. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelin ljetnim danima. Kuća ima i istarski autohtoni dodatak. Nedaleko od samog mjesta nalaze se ugostiteljski objekti, škola i vrtić, pošta, trgovina, crkva i staze za ugodnu šetnju u prirodi. Planirani završetak gradnje je 09/2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za ljubitelje života u prirodi. ID KOD AGENCIJE: 1031-380

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586401

Agency ref id: 1031-380

İrtibat telefonu: +38552210824