

## Pula, okolica, fantastična kuća sa puno dodatnog sadržaja, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Pula, okolica, fantastična kuća sa puno dodatnog sadržaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	590 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2072 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2007
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Valtura

Poštanski broj: 52204

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Pula, okolica, od strogog centra Pule ova kuća udaljena je svega 7km što znači da se veoma lako i brzo dolazi do svih sadržaja kojima Pula obiluje kako onima za život tako i onima za što bolji provod gostiju tokom turističke sezone. Ova kuća nalazi se u mirnoj i zavučenoj ulici te je s jedne strane okružena maslinicima i zelenilom što ljubiteljima prirode omogućava niz aktivnosti na svježem zraku. Ova kuća sastoji se od tri stambene jedinice koje mogu funkcionirati kao cjelina ili odvojeno. Prva i najmanja stambena jedinica nalazi se u prizemlju kuće kao i garaža gdje se preko stepeništa za podrumsku etažu dolazi do glavnog stepeništa koje spaja sve tri cjeline. U prizemlju glavnog objekta nalazi se stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, tri spavaće sobe te dvije terase. Na gornjem katu kuće nalazi se stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te wellness dio gdje se nalazi jacuzzi i sauna i teretana. U sklopu prostrane okućnice nalazi se dovoljno prostora za parking čak šest do sedam osobnih automobila. U nastavku okućnice nalazi se i prostrani bazen te ljetna kuhinja kao i dječje igralište i multi funkcionalno igralište za razne sportove kao košarka ili odbojka. Ova luksuzna kuća je u uspješnom turističkom najmu te zbog svojih sadržaja svakako podiže razinu kvalitete i udobnosti koju možete pružiti svojim budućim gostima i upravo zbog toga bila bi savršena investicija koja osigurava povrat uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: 1018-741

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586474

Agency ref id: 1018-741