

## Rovinj, stan na top lokaciji s pogledom na more, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, stan na top lokaciji s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	182 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1,047,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2022-23
--------------	---------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Rovinj Na svega korak od plaža i prekrasnog plavog mora, nalazi se zgrada u izgradnji čiji je završetak planiran do 12/2023. Smještena je na odličnoj lokaciji koja pruža mir svojim stanarima, dok je u blizini trgovina i dječji vrtić. Centar ovog nagrađivanog grada sa svojim sadržajima i širom ponudom je na manje od 2km udaljenosti. Stan koji je u prodaji nalazi se na prvom katu spomenute zgrade te se proteže kroz dvije etaže unutrašnjim stepeništem. Uz njega dolaze i dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži te pripadajuće spremište u podrumu. Na prvoj etaži stana, ulazimo u ulazno predsoblje te se nakon toga dolazi u prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom. Ovdje su i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, sanitarni čvor te još jedna kupaonica. Iz dnevnog dijela se izlazi na balkon. Na drugoj etaži stana nalazimo još dvije veće spavaće sobe, jednu kupaonicu te prekrasnu nenatkrivenu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled prema moru i starogradskoj jezgri grada. Uz mnoštvo drugih specifikacija koje ovaj stan čine posebnim, biti će klimatiziran, sa postavljenim podnim oblogama i podnim grijanjem na gradski plin, vrata će biti protuprovalna, a rolete na struju. Cijela zgrada je povezana stepeništem i liftom. Kod izgradnje ovog stana pazi se sa svaki detalj i kvalitetu istih, pa stoga ne propustite priliku i zavirite u mogućnosti koje ovaj stan nudi. Osim što je na super lokaciji za stvaranje obiteljskih uspomena među njegovim zidovima, uvijek ga je moguće koristiti kao turistički objekt kroz sezonski najam te povratiti uloženu investiciju. Nekretnina koja ima sve, samo joj fali vlasnik da joj udahne život! ID KOD AGENCIJE: 1029-199

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 586483  
Agency ref id: 1029-199